



Tribunale Ordinario di Caltagirone
Sezione Esecuzioni Immobiliari di Caltagirone
DECRETO DI DECADENZA DALL'AGGIUDICAZIONE
EX ART. 587 C.P.C

RG. 117/2016

Il Giudice dell'esecuzione promossa nei confronti di

;

vista la comunicazione depositata il 27.01.2026 dall'avv. Salvatore Arancio
delegato per la vendita dell'immobile pignorato che chiede pronunziarsi la
decadenza dall'aggiudicazione del Sig. ;

rilevato che nelle more, l'aggiudicatario ha proposto
opposizione agli atti esecutivi dichiarata inammissibile con ordinanza del
13.07.2026 depositata il 14.07.2026:

che il predetto aggiudicatario non ha versato il saldo prezzo entro il termine
di 120 giorni dalla aggiudicazione definitiva;

ritenuto che, conseguentemente, deve essere dichiarata la decadenza
dell'aggiudicatario e disposta l'acquisizione al procedimento, a titolo di
multa, della cauzione dallo stesso versata, ammontante a euro...;

visti gli artt. 587 c.p.c. e 176 disp. att. c.p.c.;

dichiara la decadenza di dall'aggiudicazione del bene di
cui all'ordinanza di vendita;

dispone che cauzione versata dal predetto sia acquisita al procedimento a
titolo di multa;

si riserva di emettere gli ulteriori provvedimenti previsti dall'art. 587 c.p.c.
all'esito della vendita già disposta;

dispone procedersi a nuova vendita del suddetto immobile alle stesse condizioni previste nella ordinanza di vendita/delega in atti compresi il prezzo base, pari a quello dell'ultima vendita senza riduzioni di legge, salva l'offerta minima e gli adempimenti pubblicitari di legge

dispone che il presente decreto sia comunicato, a cura del Delegato all'aggiudicatario decaduto e a cura della Cancelleria, alle parti della procedura esecutiva.

Caltagirone 24/08/2026

Il Giudice dell'Esecuzione

Dr.ssa Agata Maria Patrizia Cavallaro